

«СОГЛАСОВАНО»

Администрация городского округа
Котельники Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Государственное казенное учреждение
Московской области
«Региональный центр торгов»

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-КОТ/20-656

на право заключения договора аренды земельного участка государственная
собственность на который не разграничена, расположенного на территории
городского округа Котельники Московской области, вид разрешенного
использования: склады, строительная промышленность

№ процедуры www.torgi.gov.ru **200420/6987935/21**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300070100032**

Дата начала приема заявок: **28.05.2020**

Дата окончания приема заявок: **21.07.2020**

Дата аукциона: **24.07.2020**

2020 год

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 13.12.2019 № 196-З п. 188;
- постановления Главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ (в ред. от 15.04.2020 № 246-ПГ, от 20.04.2020 № 250-ПГ) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе в электронной форме

2.1. Арендодатель – исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона в электронной форме, об отказе от проведения аукциона в электронной форме, об условиях аукциона в электронной форме (в том числе о начальной цене предмета аукциона в электронной форме, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: [Администрация городского округа Котельники Московской области.](#)

Адрес: [140055, Московская область, г. Котельники, ул. Дзержинское шоссе, д. 5/4.](#)

Сайт: www.kotelniki.ru

Адрес электронной почты: kotel@mosreg.ru.

Телефон факс: + 7 (495) 554-45-08 факс: +7 (495) 559-31-11.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) – юридическое лицо, отвечающее за соответствие организации и проведение аукциона в электронной форме требованиям действующего законодательства, утверждающее Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав Аукционной комиссии, обеспечивающее размещение Извещения о проведении аукциона в электронной форме и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу www.torgi.mosreg.ru (далее – Портал МО), на электронной площадке www.rts-tender.ru в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнес-центр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 795-77-53

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программными и техническими средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный

Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 3 статьи 24.1 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

2.4. Предмет аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Котельники Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Котельники, ш Дзержинское, рядом с д. 2.

Площадь, кв. м: 5 783.

Кадастровый номер: 50:22:0050203:13529 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2020 № 99/2020/330266045– Приложение 2).

Категория земель: [земли населенных пунктов](#).

Вид разрешенного использования: [склады, строительная промышленность \(в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается\)](#).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2020 № 99/2020/330266045– Приложение 2).

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в постановлении Главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ (в ред. от 15.04.2020 № 246-ПГ, от 20.04.2020 №250-ПГ) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.05.2020 № 99/2020/330266045 (Приложение 2), письме Главы городского округа Котельники Московской области от 28.04.2020 № 117Исх-1758 (Приложение 2), заключении территориального управления городских округов Котельники, Люберцы, Дзержинский, Лыткарино Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2020 № 28Исх-10541/29-02 (Приложение 4), письме Главы городского округа Котельники Московской области от 19.05.2020 № 442 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 15.04.2020 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Остафьево, Черное, Чкаловский.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- частично в санитарно-защитных зонах (сведения подлежат уточнению);

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;
- полностью в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

2. Для данного Земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067.

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в заключении территориального управления городских округов Котельники, Люберцы, Дзержинский, Лыткарино Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 20.03.2020 № 28Исх-10541/29-02.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5):
- водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ» от 25.03.2020 № Исх/От-426/2020;

- газоснабжения указаны в письме АО «МОСОБЛГАЗ» «Юго-Восток» от 29.04.2020 № 5100/01;

- электроснабжения указаны в письме филиала ПАО «МОЭСК» от 18.05.2020 № ЮЭС/01/1422.

Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (далее - Начальная цена предмета аукциона): 5 055 004,15 руб. (Пять миллионов пятьдесят пять тысяч четыре руб. 15 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 151 650,12 руб. (Сто пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 12 коп).

Размер задатка для участия в аукционе в электронной форме: 1 011 000,83 руб. (Один миллион одиннадцать тысяч руб. 83 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 9 лет.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 28.05.2020 в 09 час. 00 мин¹.

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 21.07.2020 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 24.07.2020 в 10 час. 00 мин.

¹ Здесь и далее указано московское время.

2.10. Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 24.07.2020 в 12 час. 00 мин.

3. Информационное обеспечение аукциона в электронной форме

3.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале МО и на электронной площадке: www.rts-tender.ru.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Котельники Московской области www.kotelniki.ru/;

- в периодическом печатном издании – газете «Котельники сегодня»..

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона во взаимодействии с Арендодателем в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет обращение (Приложение 8) на адрес электронной почты torgi@rectmo.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;

- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата и № аукциона в электронной форме;

- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка Организатор аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Арендодателя), уполномоченного на проведение осмотра.

4. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

4.1. Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора аренды Земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

5. Регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки, который размещен на сайте электронной площадки www.rts-tender.ru.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА
БИК 044525967**

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».¹

6.3. Денежные средства, перечисленные в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки на счет Оператора электронной площадки, учитываются на счете Заявителя, открытом у Оператора электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением соглашения о задатке (Приложение 7).

В случае если денежных средств на счете Заявителя недостаточно, Оператором электронной площадки Заявка не принимается.

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки;

- для Участников, участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

6.5. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

¹ Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.2.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение б) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.¹

7.2.2. подписания Заявки электронной подписью Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.3. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются Заявителем одновременно в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.4. В соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- отсутствия на счете Заявителя денежных средств в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.6. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

7.7. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения).

7.8. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.9. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.10. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

¹ При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом Оператора Электронной площадки, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым Аукционной комиссией;
- оформляет Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке после проведения процедуры аукциона в электронной форме.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов, на Портале МО не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 2.11 Извещения).

9.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением Участником, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

10.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

10.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов, Портале МО в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 10.4 Извещения).

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной

платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

11.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.02.2020 № 84-П

г. Котельники

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529

В соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», решением Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 11.11.2014г. № 1/4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Котельники Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от 13.12.2019 № 187-3 (номер учётной карточки в автоматизированной системе «Модуль МВК» 50:22.8509), постановляю:

1. Провести торги в форме открытого, без ограничения по составу участников, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «склады, строительная промышленность», расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское ш., рядом с д. 2.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 5 055 004 (пять миллионов пятьдесят пять тысяч

002938

четыре) рубля 15 копеек, из расчёта 17% (семнадцать процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

3. Установить задаток в размере 1 011 000 (один миллион одиннадцать тысяч) рублей 83 копейки, из расчёта 20% (двадцать процентов) от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить «шаг аукциона» - 151 650 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 12 копеек, из расчёта 3% (три процента) начальной цены предмета аукциона.

5. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка составляет 6 (шесть) лет с даты подписания договора аренды;

- на земельный участок установлены следующие ограничения/обременения использования: земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Остафьево, Черное, Чкаловский; земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятия, сооружений и иных объектов; земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта; земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта; земельный участок расположен на расстоянии 162 м от планируемого размещения ТПУ на основе железнодорожного транспорта;

- доступ на земельный участок обеспечен посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067;

- арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 5 числа месяца, следующего за отчётным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года - до 15 ноября текущего года;

- арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

- за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6. В соответствии с соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур, определить организатором аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области.

7. Отделу информационного обеспечения управления внутренней политики МКУ «Развитие Котельники» обеспечить официальное опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Котельники сегодня», а также его размещение (опубликование) на Интернет-портале администрации городского

округа Котельники Московской области, в срок не менее чем за 30 календарных дней до даты проведения аукциона.

8. Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона сроком на 6 (шесть) лет.

9. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации С.А. Жигалкина

Глава городского округа
Котельники Московской области

А.А. Булгаков





Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2020

№

246-III

г. Котельники

О внесении изменений в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529»

В соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», решением Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 11.11.2014г. № 1/4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Котельники Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529» изложив пункт 5 постановления в новой редакции:

«5. Иные существенные условия договора аренды земельного участка:

- срок аренды земельного участка составляет 9 (девять) лет с даты подписания договора аренды;

- на земельный участок установлены следующие ограничения/обременения использования: земельный участок полностью расположен в границах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Остафьево, Черное, Чкаловский; земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне предприятия, сооружений и иных объектов; земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта; земельный участок полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта;

- доступ на земельный участок обеспечен посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067;

- арендная плата вносится арендатором ежемесячно равными долями до 5 числа месяца, следующего за отчётным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года - до 15 ноября текущего года;

- арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период (далее - размер уровня инфляции), который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

- за нарушение срока внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, арендатором уплачивается неустойка в размере 0,05 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.»

2. Остальной текст постановления оставить без изменений.

3. Назначить ответственного за исполнением настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Ж.К. Гювелян.

4. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области С.А. Жигалкина.

Глава городского округа
Котельники Московской области



С подлинным верно

А.А. Булгаков

А.А. Булгаков



Глава
городского округа Котельники
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2020 № 150-П
г. Котельники

О внесении изменений в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529»

В соответствии со статьей 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», решением Совета Депутатов городского округа Котельники Московской области от 11.11.2014г. № 1/4 «Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков на территории городского округа Котельники Московской области», Уставом городского округа Котельники Московской области, постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы городского округа Котельники Московской области от 14.02.2020 № 87-ПГ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции: «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529»;

003162

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:
«Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «склады, строительная промышленность», расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Держинское ш., рядом с д. 2.»;

1.3. Пункт 6 постановления изложить в новой редакции:
«Определить организатором открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Государственное казённое учреждение Московской области «Региональный центр торгов»;

1.4. Пункт 8 постановления изложить в новой редакции:
«Земельному отделу управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области обеспечить заключение договора аренды земельного участка с победителем аукциона сроком на 9 (девять) лет»

2. Назначить ответственного за исполнением настоящего постановления начальника управления имущественных отношений администрации городского округа Котельники Московской области Ж.К. Гювелян.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Котельники Московской области С.А. Жигалкина.

Глава городского округа
Котельники Московской области

А.А. Булгаков



ФГИС ЕГРН	
<small>полное наименование органа регистрации прав</small>	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	
Раздел 1	
Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
На основании запроса от 26.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 26.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:	
Земельный участок	
<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздел 1
Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
26.05.2020 № 99/2020/330266045	
Кадастровый номер:	50:22:0050203:13529
Номер кадастрового квартала:	50:22:0050203
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Котельники, ш Державинское, рядом с д. 2
Площадь:	5783 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	29735318.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:22:0050203:12067
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
Объект недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
26.05.2020 № 99/2020/330266045		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:22:0050203:13529	
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	складь, строительная промышленность		
Сведения о кадастровом инженере:	Великанова Наталья Вячеславовна №77-13-75, ООО "АНГЕО"		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

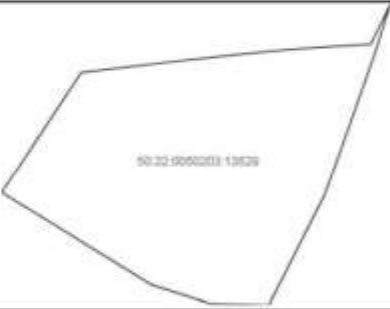
Земельный участок		
<i>(об объекте недвижимости)</i>		
Лист № _____ Раздела I _____	Всего листов раздела I: _____	Всего разделов: _____
26.05.2020 № 99/2020/330266045		
Кадстровый номер:		50:22:0050203:13529
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(идентификация недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : _____	Всего разделов: _____
26.05.2020 № 09/2020/330260045		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер		50:22:0050203:13529	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(об объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
26.05.2020	№ 99/2020/330266045		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:22:0050203:13529	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	Граница проходит по меже	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

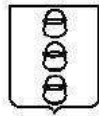
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(один объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
26.05.2020	№ 99/2020/330266045		
Кадастровый номер		50:22:0050203:13529	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457346.93	2210575.82	Временный межевой знак	0.1
2	457366.7	2210588.83	Временный межевой знак	0.1
3	457383.15	2210599.67	Временный межевой знак	0.1
4	457386.12	2210624.86	Временный межевой знак	0.1
5	457388.53	2210646.37	Временный межевой знак	0.1
6	457389.57	2210657.04	Временный межевой знак	0.1
7	457390.7	2210671.12	Временный межевой знак	0.1
8	457391.65	2210686.47	Временный межевой знак	0.1
9	457403.29	2210692.17	Временный межевой знак	0.1
10	457389.25	2210687.84	Временный межевой знак	0.1
11	457346.33	2210672.69	Временный межевой знак	0.1
12	457313.22	2210655.97	Временный межевой знак	0.1
13	457313.62	2210638.58	Временный межевой знак	0.1
14	457319.19	2210620.78	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинское шоссе, д. 5/4, г. Котельники,
Московская область, 140054

тел. (495) 554-45-08
факс (495) 559-31-11

E-mail: kotel@mosreg.ru

www.Kotelniki.ru

28.04.2020 № 117Исх-1758

Директору Государственного казённого
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

Неплюевой И.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ирина Александровна!

Администрация городского округа Котельники Московской области по вопросу образования земельного участка площадью 5 783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешённого использования: «склады, строительная промышленность», расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское ш., рядом с д. 2, сообщает следующее.

Земельный участок площадью 5975 кв.м. был сформирован и поставлен на кадастровый учет 30.03.2018 с кадастровым номером 50:22:0050203:12067. Часть земельного участка вошла в состав земель, предназначенных для строительства автомобильной дороги «МКАД-Котельники-Егорьевское шоссе», согласно схеме территориального планирования Московской области, утвержденной постановлением правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8, в связи с чем земельный участок был разделен, путем образования земельного участка площадью 5783,0 кв.м., кадастровый номер 50:22:0050203:13529, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

В связи с тем, что земельный участок был образован в результате раздела, путем образования земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, на кадастровый учет был поставлен один земельный участок площадью 5 783,0 кв.м., кадастровый номер 50:22:0050203:13529, второй земельный участок не образовывался и на кадастровый учет не ставился.

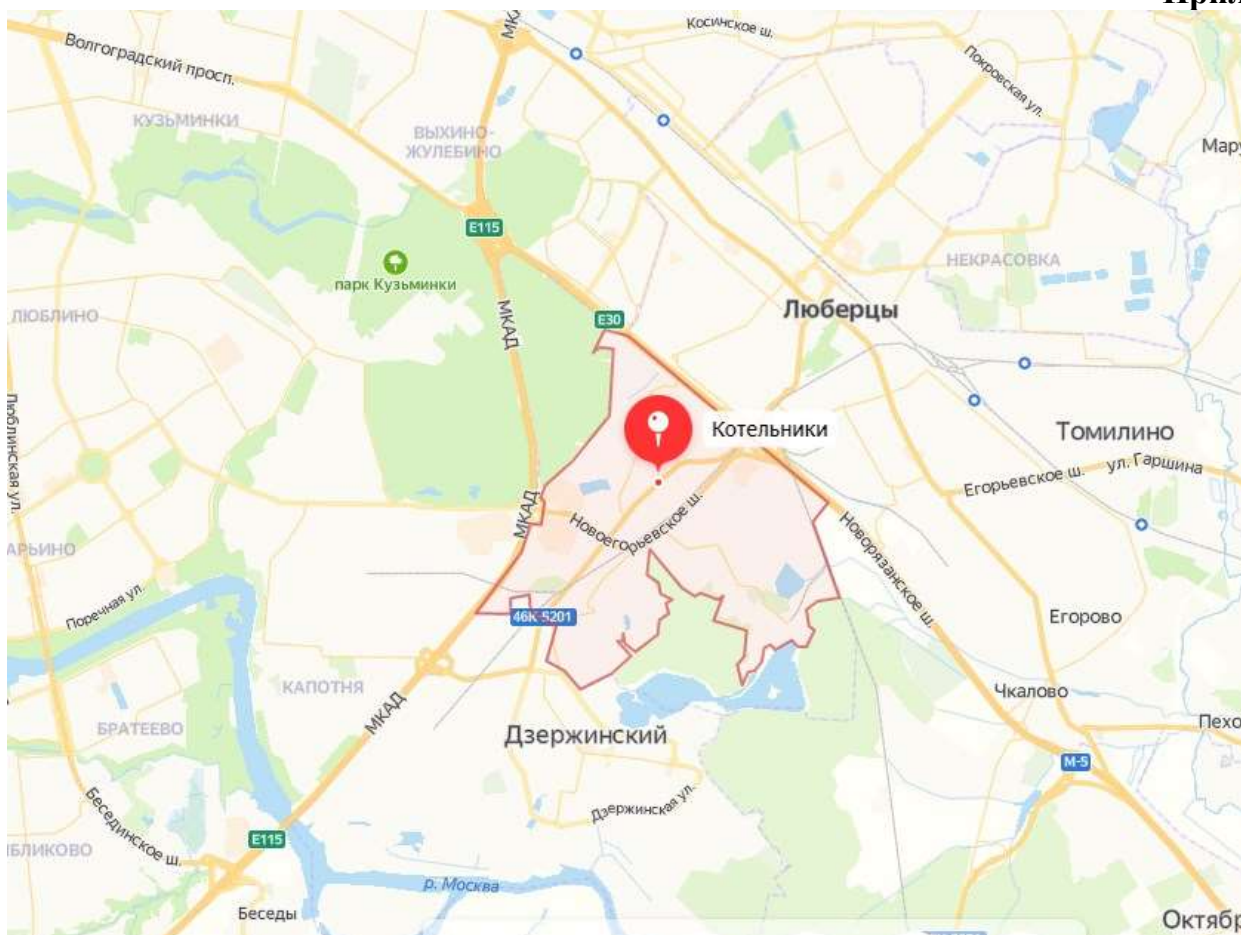
Временно исполняющий полномочия

А.А. Русу
(498) 5537350

Ж.К. Гювелян



С.А. Жигалкин





МСЭД

**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)**

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел. (498) 602-84-65
факс (498) 602-84-71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

Заместителю Главы администрации
городского округа Котельники
Московской области

С.А. Жигалкину

Уважаемый Сергей Александрович!

Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области в пределах предоставленных полномочий рассмотрел Ваше обращение от 18.03.2020 № 117Исх-1151 и направляет запрашиваемую информацию.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Начальник территориального
управления городских округов Котельники,
Люберцы, Дзержинский, Лыткарино

Т.С. Штукина

М.Д. Сычугова
495 503 83 45

Заключение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Заявленная цель: проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер земельного участка: 50:22:0050203:13529
- площадь земельного участка: 5783 кв.м.
- категория земель: земли населённых пунктов
- вид разрешенного использования: склады, строительная промышленность
- адрес (место расположения): Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2

Таблица 1

№ п/п	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1.	границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГ Д Московской области
1.2.	границы земельного участка с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования»	Не расположен	Публичная кадастровая карта Росреестра
1.3.	береговая полоса водного объекта общего пользования, расположен на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)
2.	Особо охраняемые природные территории	Не расположен	Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»

3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники	Не расположен	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 25.12.2019)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.1.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства	Не расположен	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)
6.	Земли Гослесфонда и иные лесничества или лесопарки	Не расположен	ИСОГД Московской области, «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ

7.	Границы земель, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
----	--	----------------------	--------------------------

Таблица 2

№ пп	Документы территориального планирования и градостроительного зонирования, градостроительные ограничения.	Сведения	Источник информации	Правовой акт, регламентирующий режим использования, сведения ППТ, ПМТ.
1.	Зоны с особыми условиями использования территории: - водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-

			городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-
- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской	-

			области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)		
- охранный зона железных дорог	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-	
- охранный зона тепловых сетей	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-	
- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен		ИСОГД Московской области	-	
- зона охраняемого объекта	Не расположен		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	-	
- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта Полностью расположен в зоне шумового дискомфорта		Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	

6

		от железнодорожного транспорта Не расположен	области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018) Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018) ИСОГД Московской области	
2.	Планируемая зона с особыми условиями использования территории в соответствии САНПИН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства			
3.	Мелиорируемые земли	Не расположен		
3.1	Особо ценные сельскохозяйственные угодья.	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-349 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»	
4.	Генеральный план: - функциональная зона (зоны), территория(ии) - расположение в границах населенного пункта	- II - производственная зона В границах г. Котельники	Генеральный план городского округа Котельники Московской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 20.09.2017 №9/47 (в редакции от 18.04.2018)	
5.	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны)	- II Производственная зона	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского	Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении

7

	- территории		округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)	Предельное количество этажей - 7
6.	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
7.	Разрешение на строительство	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-
8.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области	-

Заключение подготовлено на основании сведений, содержащихся в государственных информационных системах на дату подготовки заключения.

Заместитель начальника территориального управления городских округов Котельники, Люберцы, Дзержинский, Лыткарино



Т.С. Штукина

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			мин	макс			
11.	Тяжелая промышленность	6.2	10 000	1 000 000	45%	3	
12.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	5 000	1 000 000	55%	3	
13.	Легкая промышленность	6.3	5 000	1 000 000	65%	3	
14.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	5 000	1 000 000	50%	3	
15.	Пищевая промышленность	6.4	5 000	1 000 000	50%	3	
16.	Нефтехимическая промышленность	6.5	10 000	1 000 000	50%	3	
17.	Строительная промышленность	6.6	5 000	1 000 000	45%	3	
18.	Связь	6.8	Не подлежат установлению				
19.	Склады	6.9	1 000	1 000 000	60%	3	
20.	Складские площадки	6.9.1	1 000	1 000 000	60%	3	
21.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	5 000	1 000 000	45%	3	
22.	Научно-производственная деятельность	6.12	1 000	1 000 000	60%	3	
23.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	1 000	100 000	40%	3	
24.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
25.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
26.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
27.	Благоустройство территории	12.0.2	Не распространяется				

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)

2. Среднее и высшее профессиональное образование – 3.5.2
3. Общественное управление – 3.8
4. Государственное управление – 3.8.1
5. Представительская деятельность – 3.8.2
6. Обеспечение научной деятельности – 3.9
7. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1
8. Проведение научных исследований 3.9.2
9. Проведение научных испытаний 3.9.3
10. Деловое управление – 4.1
11. Магазины – 4.4
12. Общественное питание – 4.6
13. Служебные гаражи – 4.9
14. Объекты дорожного сервиса – 4.9.1
15. Спорт – 5.1
16. Связь – 6.8
17. Склады – 6.9
18. Транспорт – 7.0
19. Железнодорожный транспорт – 7.1
20. Железнодорожные пути – 7.1.1
21. Обслуживание железнодорожных перевозок – 7.1.2
22. Обеспечение внутреннего правоохрана – 8.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	шах		
1.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
5.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
6.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
7.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
8.	Проведение научных исследований	3.9.2	2 500	100 000	60%	3
9.	Проведение научных испытаний	3.9.3	2 500	100 000	60%	3
10.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
11.	Магазины	4.4	500	10 000	50%	3
12.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
13.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
14.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%	3

Приложение к заключению.

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Котельники Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Котельники Московской области от 08.12.2017 № 1/51 (в редакции от 30.01.2020)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
15.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
16.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
17.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	20 000	75%	3
18.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны П: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются нормативами градостроительного проектирования.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дзержинское шоссе, д. 5/4, г. Котельники,
Московская область, 140054

тел. (495) 554-45-08
факс (495) 559-31-11

E-mail: kotel@mosreg.ru

www.Kotelniki.ru

19.08.2020 № 1112

Директору Государственного казённого
учреждения Московской области
«Региональный центр торгов»

Неплюевой И.А.

О предоставлении информации

Уважаемая Ирина Александровна!

В дополнении к ранее направленным документам для организации проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка площадью 7070,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:10820 и земельного участка площадью 5783,0 кв.м., с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, администрация городского округа Котельники Московской области сообщает:

1. на земельных участках отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам; самовольные постройки, в том числе здания, сооружения или другие строения на земельных участках не расположены;

2. земельные участки не являются земельными участками общего пользования, не расположены в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

3. в отношении земельных участков не заключены договора на размещение нестационарных торговых объектов (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельных участков.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа

С.А. Жигалкин

А.А. Русу
(498) 5537350

Администрация городского округа Котельники Московской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. о. Котельники Дзержинское шоссе
5/4
(место составления акта)

“ 15 ” Апреля 20 20
(дата составления акта)

12:20
(время составления акта)

**АКТ
осмотра земельного участка**

б/н

По адресу/адресам: Московская область, г Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2

Акт составлен: Главным экспертом земельного отдела управления имущественных отношений – Дорошевой Екатериной Анатольевной.

15.04.2020 в 11:30 был проведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, расположенного по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2, категория земель: «земли населённых пунктов», вид разрешенного использования: «склады, строительная промышленность».

В ходе осмотра было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050203:13529 не огражден, доступ на территорию не ограничен. Земельный участок частично покрыт травянистой растительностью, частично покрыт открытым грунтом, также на указанном земельном участке имеется древесно-кустарниковая растительность. Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050203:13529 находится в неразграниченной государственной собственности. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами: 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067.

Приложение к акту:

- Фототаблица - 2 л;
- Чертеж границ — 1 л.

Акт составлен:

Администрацией городского округа Котельники Московской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Подписи лиц, проводивших осмотр земельного участка:

Главный эксперт земельного отдела
управления имущественных отношений





Е.А. Дорошева

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Фототаблица к акту осмотра б/н от 15.04.2020

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, расположенный по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское шоссе, рядом с д. 2

№ п/п	кадастровый номер земельного участка	Фото
1.	50:22:0050203:13529	
2.	50:22:0050203:13529	

3. 50:22:0050203:13529



Подписи лиц, проводивших осмотр земельных участков:

Главный эксперт земельного отдела
управления имущественных отношений

Е.А. Дорошева

Чертеж границ земельного участка
к акту осмотра земельного участка
от 15.04.2020 № б/н



 - Границы земельного участка согласно ЕГРН

Подписи лиц, проводивших осмотр земельных участков:

Главный эксперт земельного отдела
управления имущественных отношений

 - Е.А. Дорошева



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН/КПП** 5034043019/502401001

25.03.2020 Исх/От-425/2020

Администрация городского округа
 Котельники Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – технические условия), государственное казенное учреждение Московской области «Агентство развития коммунальной инфраструктуры» направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	117Исх-1264
Дата запроса	25.03.2020
Кадастровый номер земельного участка	50:22:0050203:13529

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора



А.Б. Запрягаев

В.С. Арутюнов
 8 (498) 602 28 28 (доб. 56 681)

29.04.2020 № 5100/01

Первому заместителю
председателя Комитета
по конкурсной политике
Московской области
С.Н. Журавлевой

Уважаемая Светлана Николаевна!

В ответ на письмо Комитета по конкурсной политике Московской области от 23.04.2020 № 30Исх-2053/20 связанное с обращением Администрации городского округа Котельники Московской области от 15.43.2020 № 117Исх-1621 по вопросу проведения аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, площадью 5 783 кв. м, расположенного на территории городского округа Котельники Московской области сообщаем следующее.

В границах земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:13529 отсутствуют объекты газового хозяйства АО «Мособлгаз».

Ближайшим источником газоснабжения проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных объектов капитального строительства, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:13529 по адресу: Московская область, г. Котельники, Дзержинское ш., рядом с д. 2 может являться стальной газопровод высокого давления 1 категории ($P \leq 1,2$ МПа) Ду=500 мм от КГМ «Белая дача». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 50 м³/час, максимальная нагрузка – 50 м³/час.

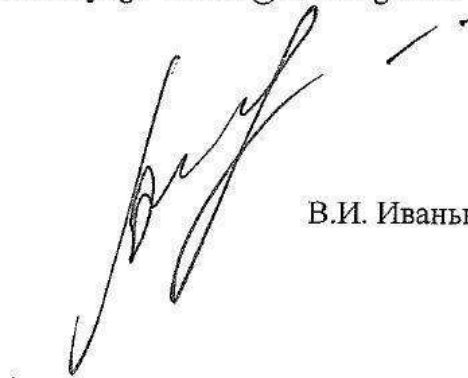
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 2 года, со дня заключения договора о подключении. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения о проведении аукциона определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 № 451-р и на дату расчета (14.01.2020) составляет 3 640 131 руб. 07 коп. (Три миллиона шестьсот сорок тысяч сто тридцать один рубль 07 копеек), в том числе НДС 20 % – 606 688 руб. 51 коп. (Шестьсот шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 51 копейка).

Срок действия данных сведений составляет 6 месяцев, а в случае внесения изменений в вышеуказанные нормативные акты – до внесения данных изменений. Данные сведения о технических условиях подключения не являются основанием для заключения договора о подключении и

разработки проекта газификации.

В случае если для реализации земельного участка на аукционе требуются большие значения предельной свободной мощности в точке подключения, то целесообразно дистанционно направить соответствующую заявку с приложением расчета запрашиваемого максимального часового расхода газа в филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток» по средствам сайта mosoblgaz.ru или на адрес электронной почты: yugo-vostok@mosoblgaz.ru.

С уважением,
Заместитель генерального директора –
главный инженер



В.И. Иваньков

С.В. Трушин
+7 (495) 597-55-44



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

Филиал ПАО «МОЭСК» - Южные электрические сети
РО, 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Никова, д. 65
Тел.: 8 (4967) 65-71-24, факс: 8 (4967) 65-70-67
www.moesk.ru, e-mail: oes@moesk.ru
ОГРН 11725443, ОГРН 1057746555811, ИНН 5036066113, КПП 503602002

18.05.2020 № ЮЭС/01/1422
№30Исх-2302/20- от 13.05.2020

Первому заместителю
председателя Комитета
по конкурентной политике
С.Н. Журавлёвой

143407, МО, г. Красногорск,
б-р Строителей, д. 1

О технологическом присоединении

Уважаемая Светлана Николаевна!

Южные электрические сети – филиал ПАО «МОЭСК» (работает под брендом «Россети Московский регион»), рассмотрев Ваше письмо от 13.05.2020 №30Исх-2302/20- (вх. № МОЭСК/Вх-13943 от 13.05.2020), сообщают ориентировочные сведения в части технологического присоединения земельного участка с кадастровым номером 50:22:0050203:13529, расположенного по адресу: МО, г.о. Котельники:

1. Максимальная нагрузка – параметр, задаваемый Заявителем. Для рассматриваемого участка, исходя из размера и вида разрешённого использования, принята равной 630 кВт по 2 категории надёжности.
2. Предельная свободная мощность существующих сетей составляет 630 кВт.
3. Срок присоединения объекта капитального строительства к сетям – 1 год.
4. Срок действия технических условий – 2 года.
5. Ориентировочная плата по Договору технологического присоединения для рассматриваемого участка составляет 20,2 млн. рублей (включая НДС).

Стоимость технологического присоединения пересчитывается ежеквартально.

Настоящие предварительные технические условия носят исключительно информационный характер и не создают каких-либо прав или обязанностей без заключения Договора технологического присоединения.

Директор филиала ПАО «МОЭСК»
- Южные электрические сети

М.А. Ежокин

Петров В.Е.
8-800-700-40-70

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
на право заключения договора аренды земельного участка**

**В Аукционную комиссию, сформированную ГКУ «РЦТ»
Заявитель**

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется гражданином, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....(Ф.И.О.).....

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес для направления корреспонденции.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на право аренды Земельного участка в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с Арендодателем в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором аренды земельного участка.
 - 1.3. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды земельного участка.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора аренды Земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним.**
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
6. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель / Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« ____ » _____ г.

Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____
 Банковские реквизиты: _____
 БИК _____
 Расчётный счёт: _____
 Корр. счёт _____
 ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа: _____».

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

_____/_____/_____
Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. физического лица или
Ф.И.О. генерального директора
или представителя организации)

(наименование организации)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона в электронной форме «__» _____ 20 __ г.

№ аукциона в электронной форме _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для физических лиц:

Подпись

Ф.И.О.

ДОГОВОР
аренды земельного участка, заключаемый по результатам проведения торгов

от _____ № _____

Место заключения _____ « _____ » _____ 20__

_____, (ОГРН _____),
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____,
действующей на основании _____, зарегистрированного
именуем _____,
в дальнейшем Арендодатель, юридический адрес: Московская область, _____,
с одной стороны, и
_____, (ОГРН _____), ИНН/КПП _____ / _____,
юридический адрес: _____, в лице _____,
действующей на основании _____, с другой стороны, именуем _____ в дальнейшем Арендатор,
при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____, **заключили настоящий договор о нижеследующем.**

I. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель _____ с видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу: _____ (далее по тексту – Земельный участок), а Арендатор обязуется принять Земельный участок по акту приема-передачи (Приложение 3 является неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола о _____ (далее по тексту – Протокол), являющегося приложением 1 к настоящему договору.

1.3. Участок предоставляется для _____.

1.4. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.4.1. Земельный участок расположен:

- полностью в границах приаэродромных территорий аэродромов: Домодедово, Остафьево, Черное, Чкаловский.

- частично в санитарно-защитных зонах (сведения подлежат уточнению);

- полностью в зоне шумового дискомфорта от автомобильного транспорта;

- полностью в зоне шумового дискомфорта от железнодорожного транспорта.

1.4.2. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельных участков с кадастровыми номерами 50:22:0050203:6496, 50:22:0050203:12067.

1.5. На Земельном участке объекты недвижимого имущества отсутствуют.

II. Срок договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок _____ с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта-приема передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием настоящего договора.

2.3. Договор подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области порядке.

III. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты передачи Земельного участка по акту приема-передачи Земельного участка.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом.

3.3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в Приложении 2 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

Сумма ежемесячной арендной платы устанавливается в размере в соответствии с Приложением 2.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно равными долями до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем текущего года, а за ноябрь и декабрь текущего года – до 15 ноября текущего года, в соответствии с Приложением 2, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты настоящего договора по следующим реквизитам:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____.

3.5. Арендная плата за неполный период исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в месяце к количеству дней данного месяца.

3.6. Сумма поступлений зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в счет оплаты пени, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

3.7. Обязательства по оплате по настоящему договору считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, установленном пунктом 3.4 настоящего договора, обязательства по настоящему договору считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы в бюджет муниципального образования.

3.8. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе при:

- использовании Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- использовании Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- неиспользовании/не освоении Земельного участка в течение 1 года;
- не внесении арендной платы либо внесении не в полном объеме более чем 2 (два) периодов подряд;
- в случае не подписания арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору, о внесении изменений, указанных в п. 4.1.3;
- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по настоящему договору;

- в случае заключения Арендатором договора субаренды по настоящему договору;
- в случае осуществления Арендатором самовольной постройки на Земельном участке.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора.

4.1.3. Вносить в настоящий договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный пунктом 3.4 настоящего договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок по акту приема-передачи в день подписания настоящего договора.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области, регулирующего правоотношения по настоящему договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в пункте 3.4 настоящего договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности, разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п.1.3 настоящего договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления.

4.4.2. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик арендуемого участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на участок, специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения.

4.4.5. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию *(в случае если такие расположены на земельном участке)*.

4.4.6. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования *(для юридических лиц)*, местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.7. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. Обеспечить допуск представителей собственника или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию инженерных коммуникаций, к объекту инженерных коммуникаций в целях обеспечения безопасности данных инженерных коммуникаций *(в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта)*.

4.4.10. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.11. В случае получения уведомления от Арендодателя, согласно п. 4.2.4 настоящего договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.12. Передать участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия настоящего договора.

4.4.13. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

4.4.14. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. По требованию Арендодателя настоящий договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1 настоящего договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы, в том числе в связи с неправильным начислением арендной платы, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

VI. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

VII. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора /и подлежит регистрации в установленном порядке.

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по настоящему договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды по настоящему договору.

VIII. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 месяцев стороны должны

встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

8.2. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Настоящий договор аренды составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

IX. Приложения

К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- Протокол (Приложение 1)
- Расчет арендной платы (Приложение 2)
- Акт приема-передачи Земельного участка (Приложение 3).

X. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Адрес: _____ ;
ИНН _____ ;
КПП _____ ;
Банковские реквизиты: _____ ;
р/с _____ ;
БИК _____ ;
ОКТМО _____ .

Арендатор:

Адрес _____ ;
ИНН _____ ;
КПП _____ ;
Банковские реквизиты: _____ ;
р/с _____ ;
в (наименование банка)
к/с _____ ;
БИК _____ /

М.П.

М.П.

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата за земельный участок определяется в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв.м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.)
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц*	

* указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

Приложение 3 к договору аренды
от _____ № _____

А К Т
приема-передачи земельного участка

от _____ № _____

_____, (ОГРН _____,
ИНН/КПП _____ / _____, в лице _____, действующ___ на
основании _____, зарегистрированного _____, именуем___ в
дальнейшем **Арендодатель**, юридический адрес: Московская область, _____, с
одной стороны, и

_____, (ОГРН _____, ИНН/КПП
_____/_____, юридический адрес: _____, в лице
_____, действующ___ на основании _____, с другой стороны, именуемое в
дальнейшем **Арендатор**, при совместном упоминании, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на
основании _____, составили настоящий акт приема-передачи к настоящему договору
аренды земельного участка №__ от __.__.__. о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату
Земельный участок площадью ___ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земли _____ с
видом разрешенного использования _____, расположенный по адресу:
_____ (далее по тексту – Земельный участок).

2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии,
удовлетворяющем Арендатора.

3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО

_____ ЛИСТОВ

Исп. _____

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ АЗЭ-КОТ/20-656**

Управление реализации
земельных прав

Первый заместитель директора

**СОГЛАСОВАНИЕ
ИЗВЕЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

_____ /

_____ /

_____ /

_____ /

Исполнитель
